

Hjørring Golfklub

Vinstrupvej 30, 9800 Hjørring
CVR-nr. 10 71 01 70

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.02.26

Kristian Pedersen

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13 - 23

Foreningen

Hjørring Golfklub
Vinstrupvej 30
9800 Hjørring
Telefon: 98 91 18 28
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 10 71 01 70
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Anders Torp
Næstformand Jane Gram Hansen
Tina Vindbæk Frederiksen
Jan Thomsen
Nils Hedegaard
Søren Torp Andersen
Thomas Vejen Andersen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Hjørring Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10. februar 2026

Bestyrelsen

Anders Torp
Formand

Jane Gram Hansen
Næstformand

Tina Vindbæk Frederiksen

Jan Thomsen

Nils Hedegaard

Søren Torp Andersen

Thomas Vejen Andersen

Til medlemmerne i Hjørring Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Golfklub for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 10. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen
Statsaut. revisor

Note	2025	Ikke revideret budget	2024
	DKK	t.DKK	DKK
Kontingent	4.466.503	4.336	4.377.412
Greenfee	701.439	679	618.497
Matchfee (netto)	78.966	70	23.080
3 Partneraftaler (netto)	595.349	533	590.237
Udlejning af skabe m.v.	281.746	254	269.283
Tilskud Folkeoplysning	100.975	50	70.016
Donationer momscompensation	22.300	0	24.650
Indtægt vedr. forebyggelse af nedslidning og arbejdsulykker, Arbejdstilsynet	0	0	96.000
Andre driftsindtægter	20.094	0	15.000
Indtægter i alt	6.267.372	5.922	6.084.175
5 Lønninger	-2.606.022	-2.616	-2.430.580
4 Banedrift	-1.245.407	-1.120	-1.168.163
6 Klubhusdrift	-307.802	-341	-346.041
Medlemsaktiviteter (netto)	-52.532	-30	-28.713
Junioraktiviteter	-153.887	-120	-75.658
Sportsaktiviteter	-89.764	-70	-107.446
Kontingent DGU	-183.864	-125	-169.332
7 Administration o.l.	-229.260	-352	-183.530
Omkostninger i alt	-4.868.538	-4.774	-4.509.463
Resultat før af- og nedskrivninger	1.398.834	1.148	1.574.712
8 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti- ver	-551.865	-582	-420.192
Resultat af primær drift	846.969	566	1.154.520
Finansielle omkostninger	-345.073	-390	-422.217
Finansielle poster i alt	-345.073	-390	-422.217
Årets resultat	501.896	176	732.303

	2025 DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK	2024 DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	501.896	176	732.303
I alt	501.896	176	732.303

AKTIVER		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Baneanlæg	3.985.748	4.072.268
	Klubhus	1.364.261	1.390.888
	Greenkeepergård	1.477.265	1.509.514
	Greenkeepergård (gl.)	186.269	190.405
	Maskiner	2.177.289	2.381.636
	Inventar	51.532	68.893
9	Materielle anlægsaktiver i alt	9.242.364	9.613.604
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.334	13.334
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.334	13.334
	Anlægsaktiver i alt	9.255.698	9.626.938
	Andre tilgodehavender	210.721	298.598
	Periodeafgrænsningsposter	22.125	21.030
	Tilgodehavender i alt	232.846	319.628
	Likvide beholdninger	9.135	26.571
	Omsætningsaktiver i alt	241.981	346.199
	Aktiver i alt	9.497.679	9.973.137

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
Note		DKK	DKK
	Egenkapital primo	1.723.678	991.375
	Overført resultat	501.896	732.303
	Egenkapital i alt	2.225.574	1.723.678
	Gæld til realkreditinstitutter	6.473.208	6.760.958
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.473.208	6.760.958
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	283.653	267.898
10	Gæld til kreditinstitutter	51.268	850.295
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.900	0
	Diverse kreditorer	130.182	118.765
	Deposita	10.000	10.000
	Anden gæld	235.894	241.543
	Periodeafgrænsningsposter	80.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	798.897	1.488.501
	Gældsforpligtelser i alt	7.272.105	8.249.459
	Passiver i alt	9.497.679	9.973.137

11 Andre forpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse

Note	2025 DKK	2024 DKK
Årets resultat	501.896	732.303
13 Reguleringer	896.938	827.409
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	86.782	-28.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.417	-50.208
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	82.251	-6.555
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	1.579.284	1.474.196
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-345.073	-422.217
Pengestrømme fra driften	1.234.211	1.051.979
Køb af materielle anlægsaktiver	-180.625	-1.650.899
Salg af materielle anlægsaktiver	0	15.000
Pengestrømme fra investeringer	-180.625	-1.635.899
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-271.995	-241.300
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	769.415
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-799.027	0
Pengestrømme fra finansiering	-1.071.022	528.115
Årets samlede pengestrømme	-17.436	-55.805
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	26.571	82.376
Likvide beholdninger ved årets slutning	9.135	26.571
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	9.135	26.571
I alt	9.135	26.571

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at fungere som golfklub.

2. Kontingent

Denne post indeholder et års kontingent for kontingentåret (01.04 - 31.03).

	2025 DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK	2024 DKK
3. Partneraftaler (netto)			
Partneraftaler indtægter	680.560	605	686.187
Partneraftaler omkostninger	-85.211	-72	-95.950
I alt	595.349	533	590.237

4. Banedrift

Drift af maskiner	610.057	554	673.453
Banedrift	454.741	463	383.370
Vandingsanlægsudgifter	93.455	35	30.027
Vandafgift	56.941	30	31.850
Parkeringsplads og vej	0	5	5.325
Øvrige omkostninger	30.213	33	44.138
I alt	1.245.407	1.120	1.168.163

Budgettalene vedr. banedrift er indregnet samlet under lønninger for greenkeepere i note 5.

	2025 DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK	2024 DKK
5. Lønninger			
Greenkeepere	1.738.009	1.680	1.591.731
Øvrigt personale (administration)	868.013	936	838.849
I alt	2.606.022	2.616	2.430.580

Der er i regnskabsåret 2025 i gennemsnit været beskæftiget 5 fuldtidsmedarbejdere som greenkeepere mod sidste års 5 beskæftigede, samt 2 fuldtidsmedarbejdere som øvrigt personale (administration) mod sidste års 2 beskæftigede.

6. Klubhusdrift

Renholdelse	56.593	70	64.507
Vedligeholdelse m.v.	129.210	145	188.111
El, varme og vand	227.999	220	179.423
I alt	413.802	435	432.041
Forpagtningsafgift og husleje	-106.000	-94	-86.000
I alt	307.802	341	346.041

	2025 DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK	2024 DKK
7. Administration o.l.			
Kontorartikler og porto	38.028	30	38.549
Forsikringer og Falck	77.212	85	74.988
It-anskaffelser og drift	71.937	75	77.863
Revisionshonorar	33.500	33	32.500
Konsultativ assistance	3.500	0	0
Scorekort	16.933	0	15.859
Telefon	19.910	15	18.121
Abonnement, kontingenter og gebyrer	82.509	46	80.009
Annoncer og reklame	7.491	3	9.278
Momskompensation	-156.834	-26	-205.357
Øvrige omkostninger	35.074	85	41.720
Advokat	0	6	0
I alt	229.260	352	183.530

8. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på baneanlæg	86.520	0	86.139
Afskrivning på klubhus	26.627	0	26.627
Afskrivning på greenkeepergård	32.249	0	32.249
Afskrivning på greenkeepergård (gl.)	4.136	0	4.136
Afskrivning på maskiner	384.972	0	253.150
Afskrivning på inventar	17.361	582	17.891
I alt	551.865	582	420.192

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Baneanlæg	Klubhus	Green- keepergård	Green- keepergård (gl.)	Maskiner	Inventar
Kostpris pr. 01.01.25	12.249.633	4.603.548	3.896.449	484.487	7.875.807	346.207
Tilgang i året	0	0	0	0	180.625	0
Kostpris pr. 31.12.25	12.249.633	4.603.548	3.896.449	484.487	8.056.432	346.207
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-8.177.365	-3.212.660	-2.386.935	-294.082	-5.494.171	-277.314
Afskrivninger i året	-86.520	-26.627	-32.249	-4.136	-384.972	-17.361
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-8.263.885	-3.239.287	-2.419.184	-298.218	-5.879.143	-294.675
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	3.985.748	1.364.261	1.477.265	186.269	2.177.289	51.532
					31.12.25 DKK	31.12.24 DKK

10. Gæld til kreditinstitutter

Sparekassen Danmark, erhvervskredit	51.268	848.542
Nykredit, erhvervskonto	0	1.753
I alt	51.268	850.295

11. Andre forpligtelser

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 41 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 146.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.757 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.014.

	2025	2024
	DKK	DKK
13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	551.865	420.192
Finansielle omkostninger	345.073	422.217
I alt	896.938	827.409

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til bane- og klubhusdrift, golfaktiviteter, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Baneanlæg	50	0
Klubhus	25	800.000
Greenkeepergård	25	800.000
Greenkeepergård (gl.)	25	103.000
Maskiner	3 - 15	0
Inventar	3 - 13	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktiviet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstiderne og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jane Gram Hansen

Bestyrelse

Serienummer: 35e206cb-d925-4f38-adb7-f1e05880ed5f

IP: 188.180.xxx.xxx

2026-02-10 11:41:14 UTC



Nils Hedegaard

Bestyrelse

Serienummer: 3c1ec9de-7a12-4e50-9a05-38d2d74c8328

IP: 185.212.xxx.xxx

2026-02-10 12:50:16 UTC



Anders Torp

Bestyrelse

Serienummer: 5fcbff49-f53f-4e1c-832f-b536a6f25d1e

IP: 171.25.xxx.xxx

2026-02-10 13:55:50 UTC



Torben Regnar Pedersen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 3ba7dbaa-5f01-4c5e-afc2-2889146790c7

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-10 14:24:34 UTC



Tina Frederiksen

Bestyrelse

Serienummer: f0f18c2b-ead0-467a-90a0-6828e27866d6

IP: 213.96.xxx.xxx

2026-02-10 18:07:30 UTC



Søren Højer Torp Andersen

Bestyrelse

Serienummer: cae43828-3347-4525-a6a7-b1030dbd625d

IP: 92.43.xxx.xxx

2026-02-12 17:02:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: IJK3D-LD5IO-K3T3V-6VWLD-GJ88P-DCUTP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Oldenburg Vejen

Bestyrelse

Serienummer: d104cb45-34dd-43a5-8e33-b377e7168e3b

IP: 85.83.xxx.xxx

2026-02-12 18:34:04 UTC



Jan Thomsen

Bestyrelse

Serienummer: 239c3f3e-4032-4f96-9630-f579b4109a80

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-16 09:49:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Regnar Pedersen

Dirigent

Serienummer: 2b8c304a-f16c-4cf8-b370-1c00fa3cb15d

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-02-26 13:35:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.