

# Hjørring Golfklub

Vinstrupvej 30, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 10 71 01 70

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.01.24

Kristian Pedersen  
Dirigent



---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13 - 23

---

---

**Foreningen**

---

Hjørring Golfklub  
Vinstrupvej 30  
9800 Hjørring  
Telefon: 98 91 18 28  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 10 71 01 70  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Formand Anders Torp  
Næstformand Jane Gram Hansen  
Tina Vindbæk Frederiksen  
Jan Thomsen  
Nils Hedegaard  
Søren Torp Andersen  
Thomas Vejen Andersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Hjørring Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. januar 2024

**Bestyrelsen**

Anders Torp  
Formand

Jane Gram Hansen  
Næstformand

Tina Vindbæk Frederiksen

Jan Thomsen

Nils Hedegaard

Søren Torp Andersen

Thomas Vejen Andersen

**Til medlemmerne i Hjørring Golfklub****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Golfklub for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet rea-

listisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 31. januar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen  
Statsaut. revisor

Note	2023	Ikke revideret budget 2023	2022
	DKK	t.DKK	t.DKK
Kontingent	4.147.604	4.264	4.262
Greenfee	583.385	640	638
Matchfee (netto)	18.326	26	26
3 Partneraftaler (netto)	518.535	503	468
Udlejning af skabe m.v.	263.601	289	272
Tilskud Folkeoplysning	52.470	60	66
Donationer momscompensation	24.229	0	12
Andre driftsindtægter	6.500	0	58
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.614.650</b>	<b>5.782</b>	<b>5.802</b>
5 Lønninger	-2.577.550	-2.697	-2.579
4 Banedrift	-1.251.499	-1.044	-1.063
6 Klubhusdrift	-326.620	-417	-440
Medlemsaktiviteter (netto)	-19.415	-10	-14
Junioraktiviteter	-46.206	-50	-64
Sportsaktiviteter	-80.206	-58	-72
Kontingent DGU	-160.872	-168	-159
7 Administration o.l.	-293.288	-293	-190
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-4.755.656</b>	<b>-4.737</b>	<b>-4.581</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>858.994</b>	<b>1.045</b>	<b>1.221</b>
8 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-310.096	-453	-453
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>548.898</b>	<b>592</b>	<b>768</b>
Finansielle omkostninger	-449.251	-363	-322
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-449.251</b>	<b>-363</b>	<b>-322</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>99.647</b>	<b>229</b>	<b>446</b>



	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	99.647	229	446
<b>I alt</b>	<b>99.647</b>	<b>229</b>	<b>446</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	t.DKK
	Baneanlæg	4.076.707	4.162
	Klubhus	1.417.515	1.444
	Greenkeepergård	1.541.763	1.574
	Greenkeepergård (gl.)	194.541	199
	Maskiner	1.065.586	916
	Inventar	86.784	105
<b>9</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.382.896</b>	<b>8.400</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.334	13
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.334</b>	<b>13</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.396.230</b>	<b>8.413</b>
	Andre tilgodehavender	271.524	189
	Periodeafgrænsningsposter	19.351	4
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>290.875</b>	<b>193</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>82.376</b>	<b>70</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>373.251</b>	<b>263</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.769.481</b>	<b>8.676</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Egenkapital pr. 01.01.23	880.935	347
Regulering af dagsværdi på finansielle instrumenter	10.793	87
Overført resultat	99.647	446
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>991.375</b>	<b>880</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.270.156	2.459
Erhvervslån	0	846
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.270.156</b>	<b>3.305</b>
11 Gæld til kreditinstitutter	80.880	4.110
Diverse kreditorer	168.973	163
Deposita	10.000	11
Anden gæld	248.097	185
Periodeafgrænsningsposter	0	22
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>507.950</b>	<b>4.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.778.106</b>	<b>7.796</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.769.481</b>	<b>8.676</b>

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>99.647</b>	<b>446</b>
15 Reguleringer	752.847	717
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-97.945	20
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.305	-249
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	52.212	42
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>813.066</b>	<b>976</b>
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-449.251	-322
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>363.815</b>	<b>654</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-293.750	-702
Salg af materielle anlægsaktiver	6.500	58
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-13
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-287.250</b>	<b>-657</b>
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	7.350.000	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.539.118	-866
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	887
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-4.875.275	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-64.393</b>	<b>21</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>12.172</b>	<b>18</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	70.204	52
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>82.376</b>	<b>70</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	82.376	70
<b>I alt</b>	<b>82.376</b>	<b>70</b>

## 1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at fungere som golfklub.

## 2. Kontingent

Denne post indeholder et års kontingent for kontingentåret (01.04 - 31.03).

	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>3. Partneraftaler (netto)</b>			
Partneraftaler indtægter	633.360	600	617
Partneraftaler omkostninger	-114.825	-97	-149
I alt	518.535	503	468

## 4. Banedrift

Drift af maskiner	643.779	433	532
Banedrift	442.233	495	418
Vandingsanlægsudgifter	64.671	75	16
Vandafgift	45.845	9	42
Parkeringsplads og vej	0	18	0
Øvrige omkostninger	54.971	14	55
I alt	1.251.499	1.044	1.063

	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>5. Lønninger</b>			
Greenkeepere	1.706.237	1.756	1.768
Øvrigt personale (administration)	871.313	941	811
I alt	2.577.550	2.697	2.579

Der har i regnskabsåret 2023 i gennemsnit været beskæftiget 5 fuldtidsmedarbejdere som greenkeepere mod sidste års 5 beskæftigede, samt 2 fuldtidsmedarbejdere som øvrigt personale (administration) mod sidste års 2 beskæftigede.

## 6. Klubhusdrift

Renholdelse	52.540	90	79
Vedligeholdelse m.v.	234.108	132	199
El, varme og vand	139.972	295	259
Alarmanlæg	0	0	19
I alt	426.620	517	556
Forpagtningsafgift og husleje	-100.000	-100	-116
I alt	326.620	417	440

	2023 DKK	Ikke revideret budget 2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>7. Administration o.l.</b>			
Kontorartikler og porto	40.234	30	38
Forsikringer og Følck	72.817	70	65
It-anskaffelser og drift	134.431	75	78
Revisionshonorar	31.250	30	30
Konsultativ assistance	-6.250	0	0
Konsultativ assistance	0	0	19
Scorekort	0	15	14
Telefon	14.488	12	12
Abonnement, kontingenter og gebyrer	64.826	46	40
Annoncer og reklame	3.744	3	1
Momsrefusion, fællesomkostninger	-88.904	-26	-162
Øvrige omkostninger	26.652	38	55
I alt	293.288	293	190

## 8. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på baneanlæg	84.886	0	83
Afskrivning på klubhus	26.627	0	22
Afskrivning på greenkeepergård	32.249	0	32
Afskrivning på greenkeepergård (gl.)	4.136	0	8
Afskrivning på maskiner	144.307	0	281
Afskrivning på inventar	17.891	453	27
I alt	310.096	453	453

**9. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Baneanlæg	Klubhus	Green- keepergård	Green- keepergård (gl.)	Maskiner	Inventar
Kostpris pr. 01.01.23	12.167.933	4.603.548	3.896.449	484.487	6.497.857	346.207
Tilgang i året	0	0	0	0	293.750	0
Afgang i året	0	0	0	0	-300.000	0
Kostpris pr. 31.12.23	12.167.933	4.603.548	3.896.449	484.487	6.491.607	346.207
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-8.006.340	-3.159.406	-2.322.437	-285.810	-5.581.714	-241.532
Afskrivninger i året	-84.886	-26.627	-32.249	-4.136	-144.307	-17.891
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	300.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-8.091.226	-3.186.033	-2.354.686	-289.946	-5.426.021	-259.423
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	4.076.707	1.417.515	1.541.763	194.541	1.065.586	86.784

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. t.DKK 240 i 2024.

	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
<b>11. Gæld til kreditinstitutter</b>		
Sparekassen Danmark, erhvervskredit	80.880	4.110



**12. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi pr. 31.12.23	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	10.793

**13. Eventualforpligtelser**

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

**14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.270 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.231.

	2023 DKK	2022 t.DKK
<b>15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-6.500	-58
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	310.096	453
Finansielle omkostninger	449.251	322
I alt	752.847	717

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sik-

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

ringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Øvrige omkostninger**

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til bane- og klubhusdrift, golfaktiviteter, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Baneanlæg	50	0
Klubhus	25	800.000
Greenkeepergård	25	800.000
Greenkeepergård (gl.)	25	0
Maskiner	3 - 15	0
Inventar	3 - 13	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Regnar Pedersen

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 3ba7dbaa-5f01-4c5e-afc2-2889146790c7

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-16 06:47:43 UTC



## Jane Gram Hansen

Bestyrelse

Serienummer: 35e206cb-d925-4f38-adb7-f1e05880ed5f

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-16 08:00:59 UTC



## Kristian Regnar Pedersen

Dirigent

Serienummer: 2b8c304a-f16c-4cf8-b370-1c00fa3cb15d

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-03-16 11:49:22 UTC



## Nils Hedegaard

Bestyrelse

Serienummer: 3c1ec9de-7a12-4e50-9a05-38d2d74c8328

IP: 37.120.xxx.xxx

2024-03-16 17:46:58 UTC



## Tina Frederiksen

Bestyrelse

Serienummer: f0f18c2b-ead0-467a-90a0-6828e27866d6

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-03-17 08:15:06 UTC



## Thomas Vejen Andersen

Bestyrelse

Serienummer: d104cb45-34dd-43a5-8e33-b377e7168e3b

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-18 09:09:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8GZUL-40KAS-NNJPA-1EMAO-VL VQG-NTUPP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jan Thomsen**

**Bestyrelse**

Serienummer: 239c3f3e-4032-4f96-9630-f579b4109a80

IP: 193.89.xxx.xxx

2024-03-18 09:39:52 UTC



**Søren Højer Torp Andersen**

**Bestyrelse**

Serienummer: cae43828-3347-4525-a6a7-b1030dbd625d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-19 07:04:31 UTC



**Anders Torp**

**Bestyrelse**

Serienummer: 5fcbff49-f53f-4e1c-832f-b536a6f25d1e

IP: 171.25.xxx.xxx

2024-03-22 09:46:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8GZUL-40KAS-NNJPA-1EMAO-VL VQG-NTUPP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**