



# Hjørring Golfklub

Vinstrupvej 30, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 10 71 01 70

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. / 2021

Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13 - 22

---

---

**Foreningen**

---

Hjørring Golfklub  
Vinstrupvej 30  
9800 Hjørring  
Telefon: 98 91 18 28  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 10 71 01 70  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Bestyrelse**

---

Formand Michael Svendsen  
Kasserer og sekretær Helmer Møller  
Næstformand Jane Gram Hansen  
Tina Vindbæk Frederiksen  
Jan Thomsen  
Nils Hedegaard  
Søren Torp Andersen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Hjørring Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22. januar 2021

**Bestyrelsen**

Michael Svendsen  
Formand

Helmer Møller  
Kasserer og sekretær

Jane Gram Hansen  
Næstformand

Tina Vindbæk Frederiksen

Jan Thomsen

Nils Hedegaard

Søren Torp Andersen

## Til medlemmerne i Hjørring Golfklub

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Golfklub for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 22. januar 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen  
Statsaut. revisor

Note	2020	Ikke revideret budget 2020	2019
	DKK	t.DKK	t.DKK
Kontingent	4.123.964	3.906	3.884
Greenfee	529.049	575	588
Matchfee (netto)	15.858	28	17
2 Partneraftaler (netto)	297.725	414	354
Udlejning af skabe m.v.	257.410	268	253
Tilskud Folkeoplysning	56.603	50	47
Donationer momscompensation	16.359	0	21
Andre driftsindtægter	49.239	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.346.207</b>	<b>5.241</b>	<b>5.164</b>
3 Lønninger	-2.205.899	-2.369	-2.366
4 Banedrift	-848.025	-700	-832
5 Klubhusdrift	-259.056	-208	-240
Medlemsaktiviteter (netto)	-12.502	-10	-24
Junioraktiviteter	-40.715	-50	-62
Sportsaktiviteter	-35.159	-88	-81
Kontingent DGU	-146.541	-136	-136
Leje af jord og ejendom	-55.432	-56	-55
6 Administration o.l.	-196.349	-151	-179
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-3.799.678</b>	<b>-3.768</b>	<b>-3.975</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.546.529</b>	<b>1.473</b>	<b>1.189</b>
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.017.947	-1.007	-1.003
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>528.582</b>	<b>466</b>	<b>186</b>
Finansielle omkostninger	-361.817	-395	-402
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-361.817</b>	<b>-395</b>	<b>-402</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>166.765</b>	<b>71</b>	<b>-216</b>



	2020 DKK	Ikke revideret budget 2020 t.DKK	2019 t.DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	166.765	71	-216
<b>I alt</b>	<b>166.765</b>	<b>71</b>	<b>-216</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
Note		DKK	t.DKK
	Baneanlæg på lejet grund	4.517.461	4.929
	Klubhus på lejet grund	1.364.495	1.436
	Greenkeepergård på lejet grund	1.762.803	1.919
	Greenkeepergård (gl.) på lejet grund	227.151	247
	Maskiner	616.519	883
	Inventar	83.577	127
<b>8</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.572.006</b>	<b>9.541</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.572.006</b>	<b>9.541</b>
	Andre tilgodehavender	172.179	174
	Periodeafgrænsningsposter	5.275	5
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>177.454</b>	<b>179</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>37.214</b>	<b>29</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>214.668</b>	<b>208</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.786.674</b>	<b>9.749</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
Note		DKK	t.DKK
	Egenkapital pr. 01.01.19	-501.843	-394
	Regulering af dagsværdi på finansielle instrumenter	107.093	108
	Overført resultat	166.765	-216
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-227.985</b>	<b>-502</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.077.329	4.887
	Erhvervslån	319.923	365
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.397.252</b>	<b>5.252</b>
	Erhvervskredit, max. t.DKK 4.200	3.846.900	4.424
	Diverse kreditorer	64.672	57
	Deposita	10.000	10
	Moms og afgifter	16.472	0
	Dagsværdi på finansielle instrumenter	185.555	293
	Skat og feriepenge m.v.	426.574	188
	Periodeafgrænsningsposter	41.359	27
	Anden gæld	25.875	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.617.407</b>	<b>4.999</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.014.659</b>	<b>10.251</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.786.674</b>	<b>9.749</b>

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Afledte finansielle instrumenter

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Pengestrømsopgørelse

Note	2020 DKK	2019 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>166.765</b>	<b>-216</b>
14 Reguleringer	1.379.764	1.403
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	1.832	-71
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.549	-94
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	294.822	-29
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>1.849.732</b>	<b>993</b>
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-361.817	-402
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>1.487.915</b>	<b>591</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-48.184	-489
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-48.184</b>	<b>-489</b>
<b>Frie pengestrømme</b>	<b>1.439.731</b>	<b>102</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	400
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-854.694	-919
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-854.694</b>	<b>-519</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>585.037</b>	<b>-417</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	-4.394.723	-3.978
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-3.809.686</b>	<b>-4.395</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	37.214	29
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-3.846.900	-4.424
<b>I alt</b>	<b>-3.809.686</b>	<b>-4.395</b>

**1. Kontingent**

Denne post indeholder et års kontingent for kontingentåret (01.04 - 31.03).

	2020 DKK	Ikke revideret budget 2020 t.DKK	2019 t.DKK
--	-------------	--	---------------

**2. Partneraftaler (netto)**

Partneraftaler indtægter	491.420	505	588
Partneraftaler omkostninger	-193.695	-91	-234
I alt	297.725	414	354

**3. Lønninger**

Greenkeepere	1.328.027	1.543	1.638
Øvrigt personale (administration)	877.872	826	728
I alt	2.205.899	2.369	2.366

Der har i regnskabsåret 2020 i gennemsnit været beskæftiget 3,9 fuldtidsmedarbejdere som greenkeepere mod sidste års 4,3 beskæftigede samt 2 fuldtidsmedarbejdere som øvrigt personale (administration) mod sidste års 2,2 beskæftigede.

	2020 DKK	Ikke revideret budget 2020 t.DKK	2019 t.DKK
<b>4. Banedrift</b>			
Drift af maskiner	413.816	390	490
Banedrift	278.179	279	183
Vandingsanlægsudgifter	95.849	10	58
Vandafgift	22.811	4	14
Parkeringsplads og vej	10.616	6	5
Øvrige omkostninger	26.754	11	82
I alt	848.025	700	832
<b>5. Klubhusdrift</b>			
Renholdelse	81.784	61	61
Vedligeholdelse m.v.	103.911	56	44
El, varme og vand	162.383	180	176
Tilsyn	26.978	27	60
I alt	375.056	324	341
Forpagtningsafgift og husleje	-116.000	-116	-101
I alt	259.056	208	240
<b>6. Administration o.l.</b>			
Kontorartikler og porto	33.044	17	23
Forsikringer og Falck	59.135	54	64
It-anskaffelser og drift	58.016	65	92
Revisionshonorar	30.000	30	30
Konsultativ assistance	30.000	0	0
Scorekort	9.375	10	9
Telefon	8.022	6	8
Abonnement, kontingenter og gebyrer	37.703	31	26
Annoncer og reklame	12.855	8	9
Momsrefusion, fællesomkostninger	-105.703	-100	-120
Øvrige omkostninger	23.902	30	38
I alt	196.349	151	179

	2020 DKK	Ikke revideret budget 2020 t.DKK	2019 t.DKK
<b>7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivning på baneanlæg på lejet grund	411.773	0	412
Afskrivning på klubhus på lejet grund	119.622	0	119
Afskrivning på greenkeepergård på lejet grund	156.552	0	157
Afskrivning på greenkeepergård (gl.) på lejet grund	20.196	0	20
Afskrivning på maskiner	266.456	0	254
Afskrivning på inventar	43.348	0	41
I alt	1.017.947	1.007	1.003

**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Baneanlæg på lejet grund	Klubhus på lejet grund	Green- keepergård på lejet grund	Green- keepergård (gl.) på lejet grund	Maskiner	Inventar
Kostpris pr. 01.01.20	12.029.221	4.333.897	3.896.449	484.487	6.270.477	1.122.148
Tilgang i året	0	48.184	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.20	12.029.221	4.382.081	3.896.449	484.487	6.270.477	1.122.148
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-7.099.987	-2.897.964	-1.977.094	-237.140	-5.387.502	-995.223
Afskrivninger i året	-411.773	-119.622	-156.552	-20.196	-266.456	-43.348
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-7.511.760	-3.017.586	-2.133.646	-257.336	-5.653.958	-1.038.571
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	4.517.461	1.364.495	1.762.803	227.151	616.519	83.577

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.DKK 810 i 2021.

## 10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi pr. 31.12.20	185.555
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	107.093

## 11. Afledte finansielle instrumenter

Foreningen har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på t.DKK 1.822 og en løbetid på 15 år til udløb den 30.06.23. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -186. Der er i regnskabsåret indregnet en urealiseret gevinst på t.DKK 107, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

## 12. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.20.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.077 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.872.



---

	2020 DKK	2019 t.DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.017.947	1.001
Finansielle omkostninger	361.817	402
I alt	1.379.764	1.403

---

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Øvrige omkostninger**

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til bane- og klubhusdrift, golfaktiviteter, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

		Rest- Brugstid, værdi, år procent
Baneanlæg på lejet grund	Lejekontraktens løbetid	0
Klubhus på lejet grund	Lejekontraktens løbetid	0
Greenkeepergård på lejet grund	Lejekontraktens løbetid	0
Greenkeepergård (gl.) på lejet grund	Lejekontraktens løbetid	0
Maskiner	5 - 15	0
Inventar	3 - 10	0

Lejekontrakten løber frem til 31.12.31.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Strandkov Svendsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-826734747971

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-01-22 11:47:26Z

NEM ID 

## Jane Gram Hansen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-660032615505

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-01-22 11:50:53Z

NEM ID 

## Jan Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-249216101419

IP: 193.89.xxx.xxx

2021-01-22 11:57:24Z

NEM ID 

## Tina Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-206187656669

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-01-22 12:01:02Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-934415591836

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-01-22 13:18:18Z

NEM ID 

## Nils Hedegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-526934881664

IP: 185.126.xxx.xxx

2021-01-22 13:51:19Z

NEM ID 

## Søren Højer Torp Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461347042304

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-01-23 08:59:52Z

NEM ID 

## Torben Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284378207683

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-01-24 09:24:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CD8WJ-HKKDS-ESSVN-4PICV-DCMLG-V66M8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>