



Hjørring Golfklub

Vinstrupvej 30, 9800 Hjørring
CVR-nr. 10 71 01 70

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. / 2023

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13 - 24

Foreningen

Hjørring Golfklub
Vinstrupvej 30
9800 Hjørring
Telefon: 98 91 18 28
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 10 71 01 70
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Anders Torp
Næstformand Jane Gram Hansen
Tina Vindbæk Frederiksen
Jan Thomsen
Nils Hedegaard
Søren Torp Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sparekassen Danmark
Nykredit Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Hjørring Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 27. januar 2023

Bestyrelsen

Anders Torp
Formand

Jane Gram Hansen
Næstformand

Tina Vindbæk Frederiksen

Jan Thomsen

Nils Hedegaard

Søren Torp Andersen

Til medlemmerne i Hjørring Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Golfklub for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet rea-

listisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 27. januar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen
Statsaut. revisor

Note	2022 DKK	Ikke revideret budget	2021 t.DKK
		2022 t.DKK	
Kontingent	4.261.830	4.553	4.302
Greenfee	638.411	670	733
Matchfee (netto)	26.451	32	17
³ Partneraftaler (netto)	467.481	343	390
Udlejning af skabe m.v.	272.414	279	237
Tilskud Folkeoplysning	66.243	50	96
Donationer momscompensation	11.906	0	13
Andre driftsindtægter	58.000	0	49
Indtægter i alt	5.802.736	5.927	5.837
⁵ Lønninger	-2.579.258	-2.641	-2.364
⁴ Banedrift	-1.062.208	-1.050	-1.026
⁶ Klubhusdrift	-440.452	-318	-268
Medlemsaktiviteter (netto)	-14.309	-10	-15
Junioraktiviteter	-64.026	-50	-43
Sportsaktiviteter	-71.806	-58	-60
Kontingent DGU	-159.002	-140	-158
Leje af jord og ejendom	0	0	-33
⁷ Administration o.l.	-189.868	-289	-175
Omkostninger i alt	-4.580.929	-4.556	-4.142
Resultat før af- og nedskrivninger	1.221.807	1.371	1.695
⁸ Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-453.497	-447	-903
Resultat af primær drift	768.310	924	792
Finansielle omkostninger	-321.958	-725	-304
Finansielle poster i alt	-321.958	-725	-304
Årets resultat	446.352	199	488

	2022 DKK	Ikke revideret budget 2022 t.DKK	2021 t.DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	446.352	199	488
I alt	446.352	199	488

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	t.DKK
	Baneanlæg	4.161.593	4.106
	Klubhus	1.444.142	1.309
	Greenkeepergård	1.574.002	1.606
	Greenkeepergård (gl.)	198.677	207
	Maskiner	916.143	791
	Inventar	104.675	132
9	Materielle anlægsaktiver i alt	8.399.232	8.151
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.334	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.334	0
	Anlægsaktiver i alt	8.412.566	8.151
	Andre tilgodehavender	189.009	209
	Periodeafgrænsningsposter	3.921	4
	Tilgodehavender i alt	192.930	213
	Likvide beholdninger	70.204	52
	Omsætningsaktiver i alt	263.134	265
	Aktiver i alt	8.675.700	8.416

		31.12.22	31.12.21
		DKK	t.DKK
PASSIVER			
Note			
	Egenkapital pr. 01.01.22	347.190	-228
	Regulering af dagsværdi på finansielle instrumenter	87.393	87
	Overført resultat	446.352	488
	Egenkapital i alt	880.935	347
	Gæld til realkreditinstitutter	2.459.274	3.267
	Erhvervslån	846.162	273
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.305.436	3.540
11	Gæld til kreditinstitutter	4.109.993	3.854
	Diverse kreditorer	162.668	393
	Deposita	10.000	10
	Mellemregning Hjørring Simulator Golf ApS	32.645	0
	Dagsværdi på finansielle instrumenter	10.793	98
	Skat og feriepenge m.v.	141.230	174
	Periodeafgrænsningsposter	22.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.489.329	4.529
	Gældsforpligtelser i alt	7.794.765	8.069
	Passiver i alt	8.675.700	8.416
12	Oplysninger om dagsværdi		
13	Afledte finansielle instrumenter		
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Pengestrømsopgørelse

Note	2022 DKK	2021 t.DKK
Årets resultat	446.352	488
16 Reguleringer	717.455	1.207
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	19.552	-35
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-249.335	330
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	42.454	-338
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	976.478	1.652
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-321.958	-305
Pengestrømme fra driften	654.520	1.347
Køb af materielle anlægsaktiver	-701.986	-481
Salg af materielle anlægsaktiver	58.000	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-13.334	0
Pengestrømme fra investeringer	-657.320	-481
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-866.060	-857
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	631.000	0
Pengestrømme fra finansiering	-235.060	-857
Årets samlede pengestrømme	-237.860	9
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	-3.801.929	-3.810
Likvide beholdninger ved årets slutning	-4.039.789	-3.801
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	70.204	52
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-4.109.993	-3.853
I alt	-4.039.789	-3.801

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at fungere som golfklub.

2. Kontingent

Denne post indeholder et års kontingent for kontingentåret (01.04 - 31.03).

	2022 DKK	Ikke revideret budget 2022 t.DKK	2021 t.DKK
3. Partneraftaler (netto)			
Partneraftaler indtægter	616.875	450	507
Partneraftaler omkostninger	-149.394	-107	-117
I alt	467.481	343	390

4. Banedrift

Drift af maskiner	531.625	434	486
Banedrift	418.205	525	398
Vandingsanlægsudgifter	15.587	45	72
Vandafgift	41.501	9	35
Parkeringsplads og vej	384	23	3
Øvrige omkostninger	54.906	14	32
I alt	1.062.208	1.050	1.026

	2022	Ikke revideret budget 2022	2021
	DKK	t.DKK	t.DKK

5. Lønninger

Greenkeepere	1.767.951	1.743	1.518
Øvrigt personale (administration)	811.307	898	846
I alt	2.579.258	2.641	2.364

Der har i regnskabsåret 2022 i gennemsnit været beskæftiget 5 fuldtidsmedarbejdere som greenkeepere mod sidste års 4 beskæftigede, samt 2 fuldtidsmedarbejdere som øvrigt personale (administration) mod sidste års 2 beskæftigede.

	2022	Ikke revideret budget 2022	2021
	DKK	t.DKK	t.DKK

6. Klubhusdrift

Renholdelse	79.335	90	106
Vedligeholdelse m.v.	199.455	159	69
El, varme og vand	259.124	185	191
Alarmanlæg	18.538	0	18
I alt	556.452	434	384
Forpagtningsafgift og husleje	-116.000	-116	-116
I alt	440.452	318	268

	2022 DKK	Ikke revideret budget 2022 t.DKK	2021 t.DKK
7. Administration o.l.			
Kontorartikler og porto	37.699	34	32
Forsikringer og Fælck	64.664	55	58
It-anskaffelser og drift	78.244	70	72
Revisionshonorar	30.000	30	30
Konsultativ assistance	18.750	0	0
Scorekort	14.370	10	12
Telefon	12.019	9	8
Abonnement, kontingenter og gebyrer	39.645	38	32
Annoncer og reklame	1.119	10	3
Momsrefusion, fællesomkostninger	-161.755	0	-91
Øvrige omkostninger	55.113	33	19
I alt	189.868	289	175

8. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på baneanlæg på lejet grund	82.807	0	412
Afskrivning på klubhus på lejet grund	21.931	0	120
Afskrivning på greenkeepergård på lejet grund	32.249	0	157
Afskrivning på greenkeepergård (gl.) på lejet grund	8.278	0	20
Afskrivning på maskiner	280.788	0	161
Afskrivning på inventar	27.444	0	33
I alt	453.497	447	903

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Baneanlæg	Klubhus	Green- keepergård	Green- keepergård (gl.)	Maskiner	Inventar
Kostpris pr. 01.01.22	12.029.221	4.446.524	3.896.449	484.487	6.605.477	1.203.773
Tilgang i året	138.712	157.024	0	0	406.250	0
Afgang i året	0	0	0	0	-513.870	-857.566
Kostpris pr. 31.12.22	12.167.933	4.603.548	3.896.449	484.487	6.497.857	346.207
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-7.923.533	-3.137.475	-2.290.198	-277.532	-5.814.796	-1.071.654
Afskrivninger i året	-82.807	-21.931	-32.249	-8.278	-280.788	-27.444
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	513.870	857.566
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-8.006.340	-3.159.406	-2.322.447	-285.810	-5.581.714	-241.532
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	4.161.593	1.444.142	1.574.002	198.677	916.143	104.675

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.DKK 794 i 2023.

	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK

11. Gæld til kreditinstitutter

Sparekassen Danmark, erhvervskredit	4.109.871	3.854
Nykredit, erhvervskonto kontonr. 2823025	122	0
I alt	4.109.993	3.854

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Afledte finan- sielle instru- menter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	10.793	10.793
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	87.393	87.393

13. Afledte finansielle instrumenter

Foreningen har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på t.DKK 1.527. og en løbetid på 15 år til udløb den 30.06.23. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -11. Der er i regnskabsåret indregnet et urealiseret gevinst på t.DKK 87, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

14. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.459 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.378.

	2022 DKK	2021 t.DKK
16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-58.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	453.497	902
Finansielle omkostninger	321.958	305
I alt	717.455	1.207

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Foreningen har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Revurdering af brugstider og restværdier på materielle anlægsaktiver

Brugstider og restværdier for baneanlæg, klubhus, greenkeepergård og greenkeepergård (gl.) er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for baneanlæg er ændret fra at være over 15 - 43 år til 50 år, hvorimod klubhus, greenkeepergård og greenkeepergård (gl.) er ændret fra at være over 6 - 30 år til 25 år samt fastsat scrapværdi på t.DKK 800 for både klubhus og greenkeepergård. Ændringen har en positiv påvirkning på resultatet for 2022 med t.DKK 520. Pr. 31.12.22 forøges egenkapitalen med t.DKK 520, og balancensummen forøges med t.DKK 520 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under baneanlæg, klubhus, greenkeepergård og greenkeepergård (gl.) i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Øvrige omkostninger**

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til bane- og klubhusdrift, golfaktiviteter, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0
Klubhus	25	800.000
Greenkeepergård	25	800.000
Greenkeepergård (gl.)	25	0
Maskiner	3 - 15	0
Inventar	3 - 13	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jane Gram Hansen

Næstformand

Serienummer: 35e206cb-d925-4f38-adb7-f1e05880ed5f

IP: 94.101.xxx.xxx

2023-01-27 13:12:38 UTC



Torben Pedersen

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284378207683

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-01-27 15:10:03 UTC



Tina Frederiksen

Bestyrelse

Serienummer: f0f18c2b-ead0-467a-90a0-6828e27866d6

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-01-27 15:41:27 UTC



Nils Hedegaard

Bestyrelse

Serienummer: 3c1ec9de-7a12-4e50-9a05-38d2d74c8328

IP: 37.120.xxx.xxx

2023-01-27 16:54:44 UTC



Søren Højer Torp Andersen

Bestyrelse

Serienummer: cae43828-3347-4525-a6a7-b1030dbd625d

IP: 185.126.xxx.xxx

2023-01-29 14:13:30 UTC



Jan Thomsen

Bestyrelse

Serienummer: 239c3f3e-4032-4f96-9630-f579b4109a80

IP: 193.89.xxx.xxx

2023-01-29 14:17:05 UTC



Anders Torp

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5fcbff49-f53f-4e1c-832f-b536a6f25d1e

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-01-30 08:02:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: UT6VG-QP6GB-8LP4F-FBEKG-Q7KEI-ZIT37

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>