



Hjørring Golfklub

Vinstrupvej 30, 9800 Hjørring
CVR-nr. 10 71 01 70

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. / 2022

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13 - 23

Foreningen

Hjørring Golfklub
Vinstrupvej 30
9800 Hjørring
Telefon: 98 91 18 28
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 10 71 01 70
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Michael Svendsen
Kasserer og sekretær Helmer Møller
Næstformand Jane Gram Hansen
Tina Vindbæk Frederiksen
Jan Thomsen
Nils Hedegaard
Søren Torp Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Hjørring Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. januar 2022

Bestyrelsen

Michael Svendsen
Formand

Helmer Møller
Kasserer og sekretær

Jane Gram Hansen
Næstformand

Tina Vindbæk Frederiksen

Jan Thomsen

Nils Hedegaard

Søren Torp Andersen

Til medlemmerne i Hjørring Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Golfklub for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet rea-

listisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hjørring, den 20. januar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen
Statsaut. revisor

Note	2021	Ikke revideret budget 2021	2020
	DKK	t.DKK	t.DKK
Kontingent	4.301.811	4.299	4.124
Greenfee	732.633	600	529
Matchfee (netto)	16.665	39	16
2 Partneraftaler (netto)	389.321	393	297
Udlejning af skabe m.v.	237.282	273	257
Tilskud Folkeoplysning	95.649	50	57
Donationer momscompensation	13.464	0	16
Andre driftsindtægter	49.234	0	49
Indtægter i alt	5.836.059	5.654	5.345
3 Lønninger	-2.363.696	-2.394	-2.206
4 Banedrift	-1.024.742	-980	-846
5 Klubhusdrift	-268.724	-208	-259
Medlemsaktiviteter (netto)	-15.472	-12	-13
Junioraktiviteter	-42.936	-50	-41
Sportsaktiviteter	-60.415	-48	-35
Kontingent DGU	-157.763	-146	-147
Leje af jord og ejendom	-32.636	-57	-55
6 Administration o.l.	-174.906	-205	-196
Omkostninger i alt	-4.141.290	-4.100	-3.798
Resultat før af- og nedskrivninger	1.694.769	1.554	1.547
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-902.331	-1.013	-1.018
Resultat før finansielle poster	792.438	541	529
Finansielle omkostninger	-304.632	-395	-362
Finansielle poster i alt	-304.632	-395	-362
Årets resultat	487.806	146	167

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	487.806	146	167
I alt	487.806	146	167

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	t.DKK
	Baneanlæg på lejet grund	4.105.688	4.517
	Klubhus på lejet grund	1.309.048	1.364
	Greenkeepergård på lejet grund	1.606.251	1.763
	Greenkeepergård (gl.) på lejet grund	206.955	227
	Maskiner	790.681	617
	Inventar	132.119	84
8	Materielle anlægsaktiver i alt	8.150.742	8.572
	Anlægsaktiver i alt	8.150.742	8.572
	Andre tilgodehavender	208.913	172
	Periodeafgrænsningsposter	3.569	5
	Tilgodehavender i alt	212.482	177
	Likvide beholdninger	51.730	37
	Omsætningsaktiver i alt	264.212	214
	Aktiver i alt	8.414.954	8.786

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	t.DKK
	Egenkapital pr. 01.01.21	-227.985	-502
	Regulering af dagsværdi på finansielle instrumenter	87.369	107
	Overført resultat	487.806	167
	Egenkapital i alt	347.190	-228
	Gæld til realkreditinstitutter	3.267.351	4.077
	Erhvervslån	273.145	320
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.540.496	4.397
	Erhvervskredit, max. t.DKK 4.000	3.853.659	3.847
	Diverse kreditorer	393.252	64
	Deposita	10.000	10
	Moms og afgifter	0	16
	Dagsværdi på finansielle instrumenter	98.186	186
	Skat og feriepenge m.v.	172.171	427
	Periodeafgrænsningsposter	0	41
	Anden gæld	0	26
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.527.268	4.617
	Gældsforpligtelser i alt	8.067.764	9.014
	Passiver i alt	8.414.954	8.786

- 10 Oplysninger om dagsværdi
 11 Afledte finansielle instrumenter
 12 Eventualforpligtelser
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 t.DKK
Årets resultat	487.806	167
14 Reguleringer	1.206.963	1.380
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-35.027	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	328.580	6
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-338.109	295
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	1.650.213	1.850
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-304.632	-362
Pengestrømme fra driften	1.345.581	1.488
Køb af materielle anlægsaktiver	-481.068	-48
Pengestrømme fra investeringer	-481.068	-48
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-856.756	-855
Pengestrømme fra finansiering	-856.756	-855
Årets samlede pengestrømme	7.757	585
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	-3.809.686	-4.395
Likvide beholdninger ved årets slutning	-3.801.929	-3.810
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	51.730	37
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-3.853.659	-3.847
I alt	-3.801.929	-3.810

1. Kontingent

Denne post indeholder et års kontingent for kontingentåret (01.04 - 31.03).

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
--	-------------	--	---------------

2. Partneraftaler (netto)

Partneraftaler indtægter	506.525	500	491
Partneraftaler omkostninger	-117.204	-107	-194
I alt	389.321	393	297

3. Lønninger

Greenkeepere	1.517.621	1.543	1.328
Øvrigt personale (administration)	846.075	851	878
I alt	2.363.696	2.394	2.206

Der har i regnskabsåret 2021 i gennemsnit været beskæftiget 4 fuldtidsmedarbejdere som greenkeepere mod sidste års 3,9 beskæftigede, samt 2 fuldtidsmedarbejdere som øvrigt personale (administration) mod sidste års 2 beskæftigede.

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
4. Banedrift			
Drift af maskiner	485.562	384	414
Banedrift	397.632	525	275
Vandingsanlægsudgifter	71.782	45	96
Vandafgift	34.532	9	23
Parkeringsplads og vej	2.871	3	11
Øvrige omkostninger	32.363	14	27
I alt	1.024.742	980	846
5. Klubhusdrift			
Renholdelse	106.104	70	82
Vedligeholdelse m.v.	69.280	69	104
El, varme og vand	191.474	185	162
Alarmanlæg	17.866	0	27
I alt	384.724	324	375
Forpagtningsafgift og husleje	-116.000	-116	-116
I alt	268.724	208	259
6. Administration o.l.			
Kontorartikler og porto	31.568	34	33
Forsikringer og Falck	58.450	58	59
It-anskaffelser og drift	72.328	65	58
Revisionshonorar	30.000	30	30
Konsultativ assistance	0	0	30
Scorekort	11.772	10	9
Telefon	7.820	9	8
Abonnement, kontingenter og gebyrer	32.087	34	38
Annoncer og reklame	2.793	12	13
Momsrefusion, fællesomkostninger	-90.818	-85	-106
Øvrige omkostninger	18.906	38	24
I alt	174.906	205	196

	2021 DKK	Ikke revideret budget 2021 t.DKK	2020 t.DKK
7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivning på baneanlæg på lejet grund	411.773	0	412
Afskrivning på klubhus på lejet grund	119.889	0	120
Afskrivning på greenkeepergård på lejet grund	156.552	0	157
Afskrivning på greenkeepergård (gl.) på lejet grund	20.196	0	20
Afskrivning på maskiner	160.838	0	266
Afskrivning på inventar	33.083	0	43
I alt	902.331	1.013	1.018

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Baneanlæg på lejet grund	Klubhus på lejet grund	Green- keepergård på lejet grund	Green- keepergård (gl.) på lejet grund	Maskiner	Inventar
Kostpris pr. 01.01.21	12.029.221	4.382.080	3.896.449	484.487	6.270.477	1.122.148
Tilgang i året	0	64.443	0	0	335.000	81.625
Kostpris pr. 31.12.21	12.029.221	4.446.523	3.896.449	484.487	6.605.477	1.203.773
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-7.511.760	-3.017.586	-2.133.646	-257.336	-5.653.958	-1.038.571
Afskrivninger i året	-411.773	-119.889	-156.552	-20.196	-160.838	-33.083
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-7.923.533	-3.137.475	-2.290.198	-277.532	-5.814.796	-1.071.654
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.105.688	1.309.048	1.606.251	206.955	790.681	132.119

9. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.DKK 812 i 2022.

10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	98.186	98.186
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	87.369	87.369

11. Afledte finansielle instrumenter

Foreningen har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på t.DKK 1.527, og en løbetid på 15 år til udløb den 30.06.23. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -98. Der er i regnskabsåret indregnet en urealiseret gevinst på t.DKK 87, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

12. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.267 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.228.

	2021 DKK	2020 t.DKK
--	-------------	---------------

14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	902.331	1.018
Finansielle omkostninger	304.632	362
I alt	1.206.963	1.380

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sik-

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til bane- og klubhusdrift, golfaktiviteter, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	Lejekontrakt ens løbetid	0
Klubhus på lejet grund	Lejekontrakt ens løbetid	0
Greenkeepergård på lejet grund	Lejekontrakt ens løbetid	0
Greenkeepergård (gl.) på lejet grund	Lejekontrakt ens løbetid	0
Maskiner	5 - 15	0
Inventar	3 - 10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Strandkov Svendsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-826734747971

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-02-09 07:31:08 UTC

NEM ID 

Jan Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-249216101419

IP: 193.89.xxx.xxx

2022-02-09 07:33:16 UTC

NEM ID 

Tina Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-206187656669

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-09 16:31:56 UTC

NEM ID 

Nils Hedegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-526934881664

IP: 185.126.xxx.xxx

2022-02-09 20:20:33 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-934415591836

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-10 10:32:15 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-934415591836

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-10 10:32:15 UTC

NEM ID 

Jane Gram Hansen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-660032615505

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-11 09:05:34 UTC

NEM ID 

Søren Højer Torp Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461347042304

IP: 185.126.xxx.xxx

2022-02-13 09:49:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SHFTU-ODXTX-5BYFF-N82VP-GQJFL-MTT6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284378207683

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-02-13 09:50:36 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>